



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-07/16

URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-43

Zagreb, 12. studenoga 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, održanog 6. studenoga 2020., KLASA: 940-06/20-07/16, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-33, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Rijeci, Zvonimirova 56

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, objavljenom 7. listopada 2020. u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) Zvonimirova br. 56: Stan broj 15 ukupne površinom 43,93 m² koji se sastoji od sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, loggie, balkona i drvarnice, z.k.č.br. 561/5, z.k.ul.br. 5091, k.o. Plase, zaprimljene sljedeće ponude:

- Mario Mažar, Rikarda Benčića 11, KLASA: 940-06/20-07/16, URBROJ: 15-20-23, ponuđena cijena: 452.252,00 kn (slovima: četristopedesetdvijetisućedvjestopedesetdvije kune),

- Adriana Kučić Brusić, Spiridona Gopčevića 8, KLASA: 940-06/20-07/16, URBROJ: 11-20-16, ponuđena cijena: 380.000,00 kn (slovima: tristoosamdesettisuća kuna),

- Sanja Brozović, Zaheji 48, KLASA: 940-06/20-07/16, URBROJ: 15-20-01, ponuđena cijena: 365.998,00 kn (slovima: tristošezdesetpettisućadevetstodevedesetosam kuna),

- Sandra Urukalo, Franje Belulovića 6, KLASA: 940-06/20-07/16, URBROJ: 15-20-17, ponuđena cijena: 367.569,00 kn (slovima: tristošezdesetsedamtisućapetstošezdesetdevet kuna),

- Alfonso Kolanović, Brca 8c, KLASA: 940-06/20-07/16, URBROJ: 15-20-22, ponuđena cijena: 375.100,00 kn (slovima: tristosedamdesetpettisućasto

kuna) - (ponuda nije valjana jer izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja i korištenju podataka nije ovjerena kod javnog bilježnika sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu RH 3/20).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 360.000,00 kn (slovima: tristošezdesettisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Mariu Mažaru, Rikarda Benčića 11, za ponuđenu cijenu od 452.252,00 kn (slovima: četrstopedesetdvijetisućedvjestopedesetdvije kune).

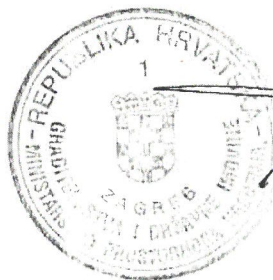
III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 36.000,00 kn (slovima: tridesetšesttisuća kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 855,25 kn (slovima: osamstopedesetpet kuna i dvadesetpet lipa) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 765,00 kn (slovima: sedamstošezdesetpet kuna).

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-07/16, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-43, od 12. studenoga 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje